



Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr.XIX/254/4 mai 2011

AVIZ

la Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă"

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L278 din 11 aprilie 2011, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu *Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă", inițiator: Guvernul României.*

În ședința din 3 mai 2011, Comisia juridică a analizat proiectul de lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **aviz favorabil, cu amendamentele** cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Toni Greblă

Domnului

senator OVIDIU MARIAN

Președintele Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei

Întocmit,
cons. Maria Ranga

Amendamente la
proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.33/2011 pentru modificarea și completarea art.1 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și
pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă",
adoptate de Comisia juridică

Nr. Crt.	Text proiect de lege	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
1.	<p>Art.I.- Art.1 din OUG nr.60/2009 3. (7) În baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu <u>interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul prevăzut de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.</u></p>	<p>(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul programului "Prima casă" se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la momentul formulării cererii de plată a garanției de către finanțator. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară privilegiul prevăzut de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea statului român.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, adoptat de Comisie cu unanimitate de voturi.</p>

Nr. Crt.	Text proiect de lege	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
2.	<p>(7¹) În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuința în cadrul Programului, precum și asupra locuinței viitoare și a celei construite de beneficiarul individual se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea <u>interdicției de înstrăinare a locuinței și a terenului pe o perioadă de 5 ani, precum și a interdicției de grevare a acestora cu orice alte sarcini.</u></p>	<p>(7¹) În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuința în cadrul Programului, precum și asupra locuinței viitoare și a celei construite de beneficiarul individual se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea interdicției de grevare a acestora cu orice alte sarcini.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, adoptat de Comisie cu unanimitate de voturi.</p>
3.	<p>(7²) În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuințele în cadrul Programului, precum și asupra locuințelor viitoare și a celor construite prin asociații fără personalitate juridică se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea <u>interdicției de înstrăinare a locuinței și a terenului, cu excepția înstrăinării cotei-părți de teren aferente fiecărei locuințe construite către oricare dintre membrii asociației, pe o perioadă de 5 ani, precum și a interdicției de grevare a locuinței și a terenului cu orice alte sarcini.</u></p>	<p>(7²) În baza contractului de garantare, asupra terenului pe care urmează să se construiască locuințele în cadrul Programului, precum și asupra locuințelor viitoare și a celor construite prin asociații fără personalitate juridică se instituie un drept de ipotecă legală de rangul I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu notarea interdicției de grevare a locuinței și a terenului cu orice alte sarcini.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Toni Greblă și senatorul Adrian Țuțuianu, adoptat de Comisie cu unanimitate de voturi.</p>